

# 郷

現在から未来へ

心を継なぐ



多機能型福祉マンション

みまもりの郷

— 姫路香寺町 —

# 最高級のクオリティと安心をこの低価格で実現



なぜ選ばれているのか？それには理由があります

## 月額

家賃	35,000円
管理費・共益費	24,000円(税抜)
食費	42,000円(税抜)
みまもりの郷利用料	11,000円(税抜)

合計

111,000円(税抜)

※別途入居金 250,000円(税抜)

- その他必要な費用●
- 介護サービス利用料・医療費
  - 日用品・福祉用具レンタル費
  - 介護用品購入費
  - 初回入居時火災保険料(1年更新)

※管理費/建物メンテナンス(建物清掃・エレベーター点検など)  
 ※共益費/共用部分清掃・公共料金(電気・水道光熱費)  
 ※食費/1日3食を30日提供の場合(表示価格は税抜)  
 ※火災保険料/約7,000円(1年更新)、約12,000円(2年更新)  
 ※介護保険料/約20,000円(要介護3の場合)  
 ※医療費/約10,000円(後期高齢者の場合)  
 ※介護サービス利用料(自費負担分)

ご挨拶 //////////////////////////////////////

この度は当社訪問介護ステーション併設付、多機能福祉型マンションみまもりの郷をご検討頂きまして誠にありがとうございます。

2025年には段階の世代の方々が75歳を迎えます。段階の世代の方々は現在の日本の礎となり、お仕事に邁進されてまいりました。ただし、年金の受給費格差は大きな問題であり、高額なサービス付き高齢者住宅や住宅型有料老人ホームに入居できない方々が今後、多く存在することも視野に入れ、従来の厚生労働省所管の介護老人ホームの形態ではなく、国土交通省所管の『弱者救済ネットワーク住宅』の高齢者配慮型居宅を準備する事といたしました。

月々の費用も安価に納め、安心して終の棲家としてゆっくりご生活頂ける、そんな空間を用意いたしました。年齢制限、介護の度合いなどご不安なことをご相談頂き、納得して入居頂ける建物です。

施設長

多機能型福祉マンション

みまもりの郷・姫路香寺町

お問合せ  
ご相談は

〒679-2161 兵庫県姫路市香寺町溝口869-1

みまもりの郷・姫路香寺町

Tel 079-280-1825/079-232-3332 Fax 079-280-1826



# 安心のサービスと設備の充実 //



**バリアフリー対応**・外部の道路から施設内も段差無で高齢者に配慮した設計



**広くて解放感のあるエントランス**・ホール、廊下、コミュニケーションルームまで広くて明るい設計



**充実した設備の個室**・トイレにも入口建具を設置して臭いなど生活を考慮して設計



**介護の度合いにあった浴室を完備**・寝台特殊浴・チェア浴・通常浴室と介護を考慮した設計

多機能型福祉マンション  
みまもりの郷・姫路香寺町

お問合せ  
ご相談は

運営

〒530-0005

大阪府大阪市北区中之島5-3-92 ルイシャトレ中之島502  
株式会社 ライジングマム

Tel 06-6710-4541 Fax 06-6710-4531

こちらに当てはまる方はぜひご相談ください！

- ✓ 独居もしくは家族に負担をかけずにくらしたい。
- ✓ 年金の範囲内で暮らせる施設がないので悩んでいる。
- ✓ 賃貸住宅を借りるにも保証人が必要で困っている。
- ✓ 介護が必要だが今の家はバリアフリーでないので暮らせない。
- ✓ 認知で入居契約が出来ないので困っている。

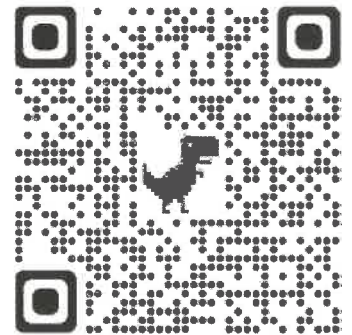
施設名【みまもりの郷・姫路香寺】

「みまもりの郷」では、月々10万円余の金額と少しの追加で3食の食事と共に安心して暮らしながら生活を行っていただけます。

『みまもりの郷・姫路香寺町』は今までの介護業界にない、国土交通省所管の弱者救済建物セーフティーネット住宅（高齢者支援）の目的で建てられており、訪問介護ステーション併設という形態で24時間訪問介護のサービスを実施しております。「みまもりの郷」の会員に入会されると入会金5万円、月々の会費1万円で、各行政に対する届け出、成年後見人手配（※別途後見人費用必要）入居に伴う保証人不要、月々の介護保険利用外の外出、買い物同行、各種細かなサービス等3時間/月ご奉仕させていただき、近くにご家族様がいらっしゃらなくても快適にお住まいいただけるサービスとなっております。サービスと、成年後見人の手配なども行っています。（※成年後見人認定に係る費用は別途）

### ★アクセス情報★

（電車）姫路駅乗車・（21分）播但線溝口駅下車・溝口駅～徒歩8分  
（車）姫路駅～みまもりの郷（35分）中国道福崎IC～10分



みまもりの郷・姫路香寺町地図